

## Prodej zahrady, 402 m<sup>2</sup>, Dvory, ul. U Rybníčků

36001, Jenišov



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 402 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady 402 m<sup>2</sup> s možností výstavby rekreační chaty, Karlovy Vary – Dvory, kolonie U Rybníčků

Nabízíme k prodeji udržovanou zahradu o výměře 402 m<sup>2</sup> v oblíbené zahrádkářské kolonii U Rybníčků v Karlových Varech – Dvorech. Jedná se o klidné místo vhodné pro relaxaci, zahrádkářství i budoucí výstavbu rekreační chaty. Dle územního rozhodnutí je na pozemku možné postavit rekreační chatu s maximální zastavěnou plochou 60 m<sup>2</sup> a jedním nadzemním podlažím. V současné době je na pozemku zavedena sezonní voda a zároveň je k pozemku přiveden přívod celoroční vody. Po osazení měřicí šachty, vybudování septiku a přivedení elektřiny lze chatu využívat celoročně. Zahrada v osobním vlastnictví je pravidelně udržovaná a nabízí příjemné zázemí v dosahu města. Příjezd k pozemku je zajištěn po pozemku v podílovém vlastnictví.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro odpočinek, vlastní zahradu a zároveň možnost realizace rekreační chaty podle svých představ.