

## Prodej rodinného domu, 827 m<sup>2</sup>, Velký Chlumeč

26724, Velký Chlumeč



**6 681 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Menšíková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk na pozemku o celkové výměře 827 m<sup>2</sup>, který kombinuje poctivou smíšenou konstrukci. Dům je napojen na veřejný vodovod a k dispozici je i vlastní jímka na užitkovou vodu, přičemž odpad je v současné době řešen žumpou. Interiér nabízí rozvody vody v plastu, elektřinu v mědi a částečně vyměněná dřevěná okna. O vytápění se stará kombinace elektrokotle a kamen s teplovodním výměníkem, vše napojené na radiátory a ovládané centrálním termostatem.

Velkou předností nemovitosti je půda nad plochou domu, která přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností. K domu náleží rozsáhlé vedlejší prostory jako stodola, dílna, kolna a sklep. Na zahradě se navíc nachází samostatný zahradní domek (25 m<sup>2</sup>) s posezením, grilem, vlastními kamny a zavedenou elektřinou. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s možností rozšíření a bohatým technickým zázemím.