

Prodej bytu 3kk, Hradec Králové

Písečná, 50009, Hradec Králové



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3kk a podlahové ploše 68 m² v žádané lokalitě Hradce Králové, ulice Písečná. Součástí bytu je balkón o výměře 3 m² a sklepní koje 5,4 m².

Byt prošel na jaře 2026 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, stoupačky, podlahy, moderní koupelnu včetně sanity, obložky dveří a dveře, novou kuchyňskou linku na míru s vestavěnými spotřebiči značky BEKO. Díky rekonstrukci nabízí byt moderní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Okna jsou plastová, instalovaná přibližně před 15 lety.

Lokalita nabízí klidně bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, MHD i zeleň pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Více informací v realitní kanceláři.