

## Prodej komerční nemovitosti, ul. U koupaliště, Letovice, okr. Blansko

U koupaliště, 67961, Letovice



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Slavíčková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

<b>Celková plocha:</b>	834 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý prostor pro vaše podnikání, kde vám nebude chybět manipulační prostor, nákladní rampa, výrobní/skladovací prostor a bez problémů se k vám dostane i kamion? nebo hledáte prostory vhodné k předělání na bytové jednotky?

Pokud ano, mám pro vás skvělou příležitost stát se majitelem takové nemovitosti a ráda vás nemovitostí provedu.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme nemovitost v Letovicích, okr. Blansko.

Jedná se o výrobní, skladovací a kancelářské prostory v cihlové budově s celkovou užitnou plochou 834 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o výměře 840m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i garáž pro vysokozdvizný vozík o rozměrech 3,65x7,35 m, sv. výška 3m. Dvoupodlažní objekt s bohatými možnostmi využití, ideální pro obchodní, skladovací, nebo výrobní aktivity.

Strategická lokalita v Letovicích s příjezdovou cestou z obecní komunikace.

Ideální pro investory s vizí pro další využití.

Vytápěno plynovým kotlem, připojení na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci pro bezstarostný provoz.

Letovice se nacházejí 47 km severně od Brna a 27 km jižně od Svitav. Letovicemi prochází důležitá silniční a železniční komunikace - mezinárodní silnici E461 - vede po trase Svitavy - Brno - Mikulov a Vídeň.

Využijte tuto jedinečnou nabídku a získejte prostor pro Vaše podnikání v této atraktivní lokalitě. Nenechte si tuto příležitost ujít!