

## Prodej rodinného domu, Letovice - Zboněk, okr. Blansko

67961, Zboněk, Letovice



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Slavičková**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 740 346

**E-mail:**

[slavickova@unicareal.cz](mailto:slavickova@unicareal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	596 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový podsklepený rodinný dům 4+1 s obytným podkrovím, garáží, dílnou a zahradou v Zboněku u Letovic.

Hledáte rodinné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu a s možností realizace vlastních představ? Pak je tato nabídka cihlového, podsklepeného rodinného domu v lokalitě Letovice - Zboněk právě pro vás!

Dispozice domu : přízemí se nachází vstupní chodba, útulná kuchyně s plně funkční kuchyňskou linkou a dominantou v podobě tradičních kachlových kamen, které nejenže dodají interiéru jedinečnou atmosféru, ale v přechodném období mohou posloužit i jako alternativní zdroj tepla. Dále zde najdete světlý obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Centrálním schodištěm se dostanete do podkroví, kde jsou dva prostorné samostatné pokoje a šatna.

Dům je podsklepený, což je neocenitelná výhoda pro uskladnění věcí, náradí, potravin nebo pro vybudování například prádelny či menší dílny.

Dům je cihlový po částečné rekonstrukci, což znamená, že některé modernizace již proběhly, ale zároveň nabízí novým majitelům prostor pro dokončení úprav dle vlastních představ a vkusu. Vytápění je zajištěno automatickým kotlem na uhlí, nebo pelety.

Přes uzavřený dvůr se dostanete do dílny a udržovanou zahradu, která je ideální pro odpočinek, pro pohodlnější pěstování zeleniny či ovoce vám poslouží vystavěné nadzemní záhony.

Zboněk je příjemná část Letovic, která nabízí pohodové bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Centrum Letovic s obchody, školami, školkami, zdravotnickými zařízeními a kulturním vyžitím je snadno dostupné. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice a dalším outdoorovým aktivitám.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky! Ráda vám dům představím a zodpovím vaše dotazy.