

Zařízený byt 2B 5+1 u náměstí Míru na Praze 2

Ibsenova, Praha 2, Praha



86 400 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 %DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	171 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 5+1 s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného historického domu s výtahem v lokalitě Ibsenova, Praha 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem, samostatnou jídelnou, plně vybavenou kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami (vana, sprchový kout, bidet, umyvadlo, toaleta), prádelnou a balkónem. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně sklokeramické varné desky, trouby, lednice s mrazákem a myčky nádobí), kompletní kuchyňské vybavení, nádobí, příbory, lůžkoviny, ručníky, alarm, pračku, sušičku, vysoké stropy, dřevěné podlahy a elegantní interiérové prvky. Součástí nabídky je také možnost pronájmu garážového parkovacího stání.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky kombinaci historické atmosféry, kvalitní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Náměstí Míru, Jiřího z Poděbrad, Muzeum a I. P. Pavlova i několik tramvajových linek. V okolí jsou renomované vzdělávací instituce jako Lauderovy školy, Francouzské lyceum, Vysoká škola ekonomická či mezinárodní školky. Lokalita nabízí široký výběr restaurací a kaváren, například Bruxx, Aromi, Bad Jeff's Barbeque, Casa De Carli, Café Jen nebo La Bohème Café. V blízkosti se nachází také OC Atrium Flora, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, Riegrový sady a Havlíčkovy sady vhodné pro sport i odpočinek.

Měsíční nájemné činí 86.500 Kč/měsíc (3.600 EUR) plus poplatky 12.000 Kč/měsíc + energie a internet. Garážové parkovací stání za 5.000 Kč/měsíc (200 EUR). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.