

Prodej RD s bazénem, parkovacím stáním, technologiemi

Záchlumí



8 400 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová**Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	578 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, dokončenou v srpnu 2025, která splňuje vysoké nároky na komfortní a úsporné rodinné bydlení.

Dům je velmi promyšleně dispozičně i technicky řešený a je připraven k okamžitému nastěhování včetně kompletního vybavení.

V suterénu domu se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči, včetně lednice s připojením na vodu a parní trouby.

V prvním patře jsou umístěny další tři samostatné pokoje a druhá koupelna. V koupelnách jsou instalovány

kombinované topné žebříky (teplovodní i elektrické) a moderní walk-in sprchové kouty s bezpečnostními skly.

Dům nabízí velmi kvalitní technické vybavení:

- * podlahové vytápění v přízemí,
- * plynový kondenzační kotel se zásobníkem pro vytápění a ohřev TUV,
- * venkovní rolety,
- * síť proti hmyzu ve všech oknech s trojskly,
- * solární panely na střeše
- * wifi router v přízemí i patře + datové zásuvky
- * podzemní nádrž na dešťovou vodu

Velkým benefitem je bezbariérové řešení bez prahů a dostatek denního světla díky oknům ve všech místnostech.

Za domem se nachází zastřešený bazén o rozměrech 6 × 3,5 × 1,5 m se slanou vodou a protiproudem vyhříváný tepelným čerpadlem.

Zahradu je možné dokončit dle vlastních představ. Terénní úpravy jsou již hotové, včetně opěrných zdí a srovnaného pozemku. Dále jsou dokončeny venkovní dlažby - terasa i plocha okolo bazénu, stejně jako prostorné parkovací stání až pro čtyři automobily.

Nemovitost se nachází v lokalitě nové zástavby, kde žijí převážně mladé rodiny. V místě je k dispozici mateřská školka, dětské skupiny i základní škola pro první stupeň. Dále v obci je restaurace, obchod, posilovna a fotbalové hřiště.

Výborná je také dopravní dostupnost:

- * Stříbro cca 6 minut jízdy,
- * Dálnice D5 cca 12 minut jízdy,
- * Plzeň přibližně 37 minut jízdy,
- * Autobusová zastávka 2 minuty chůze

Tato nemovitost představuje ideální spojení moderního bydlení, kvalitního technického provedení a klidného rodinného prostředí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.