

## Prodej rodinného domu 3+1, 1065 m<sup>2</sup>, Uhersko

53373, Uhersko

**5 600 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Pithartová Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům či chalupu o dispozici 3+1 se zahradou a příslušenstvím v obci Uhersko. Nemovitost se nachází v klidné části obce, kde si užijete příjemné rodinné bydlení obklopené přírodou a klidem. Ze zadní části zahrady, kde se nachází pergola je krásný výhled do okolí. Dům disponuje 1 nadzemním podlažím s možností rozšíření a je částečně podsklepený kamenným sklepem 12 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí 120 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku 1065 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí možnost úprav dle představ nového majitele. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Na prostorném pozemku se nachází dvě studny, stodola vhodná například pro parkování více aut nebo skladování, garáž s dílnou pro kutily či drobné podnikání. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro soukromé rodinné zázemí, zahradničení i podnikatelské využití. Na domě v posledních letech proběhly rekonstrukční úpravy: např. střešní krytina, koupelna a další. Prohlídky se budou konat 30.5.2026, v případě zájmu kontaktujte makléře.