

## Prodej chaty, 24 m<sup>2</sup>, Litoměřice, ul. Českolipská

Českolipská, 41201, Litoměřice



**5 775 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beranová Stanislava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2474 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu se zděnou rekreační chatou o zastavěné ploše 24 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné lokalitě na okraji Litoměřic.

Chata je podsklepená a disponuje obytným přízemím a podkrovním patrem určeným ke spaní. Objekt je ideální pro víkendovou rekreaci i odpočinek v přírodě.

Na pozemku o celkové výměře 2 474 m<sup>2</sup> se nachází udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy – jabloně, meruňky a ořech, dále okrasné keře, které dotvářejí příjemnou atmosféru. Součástí je také terasa vhodná pro posezení, kůlna na nářadí a seník poskytující dostatek úložného prostoru.

Nemovitost je ideální pro milovníky zahradničení, relaxace, grilování, úniku z městského ruchu, přesto s dobrou dostupností do centra Litoměřic Cena k jednání.

Prohlídkový den se koná 30.5.2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.