

## Pronájem výrobního objektu, 694 m<sup>2</sup>, Dnešice

33443, Dnešice



**49 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Otec Jiří**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	694 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem uceleného, uzavřeného a zabezpečeného areálu, který je vhodný pro široké spektrum podnikání.

Areál nabízí:

Hlavní zděnou halu 170 m<sup>2</sup> (vrata 4,6x3,1 m, výška stropu 6 m) s portálovými jeřáby s nosností 2 t a 5 t; tuto halu lze vytápět/temperovat.

Plachtovou halu 84 m<sup>2</sup> (vrata 4,9x3,5 m, výška stropu 5 m) se zavedenou elektrinou 230/400 V.

Skladovací prostor pod přístřeškem 102 m<sup>2</sup>.

Sklad 22 m<sup>2</sup> izolovaný od povětrnostních podmínek s možností zabezpečení a uzamknutí.

Manipulační plochu/nádvoří 300 m<sup>2</sup> - 10x25 m.

Zpevněný prostor spojující veškeré výše zmíněné prostory. Perfektní prostor pro manipulaci, parkování, skladování a zásobování kamionem i s návěsem.

Administrativu a zázemí. K dispozici jsou zde 4 samostatné kanceláře (nábytek a vybavení dle fotografií) s vlastním sociálním zařízením a klimatizací.

K dispozici je zde i kuchyňka s posezením, šatna a sprchy.

Cena:

Nájem 49 000 Kč

Elektrina, vodné a stočné dle skutečné spotřeby.

Kauce 98 000 Kč

Provize 49 000 Kč