

## Prodej pozemku k bydlení, 4209 m<sup>2</sup>, Štoutov

36452, Čichalov



**3 367 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 4 209 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor třech pozemků v malebné obci Štoutov (okres Karlovy Vary), který v sobě snoubí historický odkaz, naprosté soukromí a připravenost pro vaši okamžitou vizi. Štoutov (část obce Čichalov) je klidná víska s minimálním provozem a úžasnou energií. Na jednom z pozemků je již instalována elektřina a k dispozici je vlastní vrtaná studna s užitkovou vodou. Dominantou pozemku (parc. č. 24/1) jsou zachovalé kamenné zbytky původní stodoly, které nabízejí unikátní estetický prvek pro budoucí stavbu nebo zahradní architekturu. Součástí kupní ceny je hotový projekt na výstavbu rodinného domu, což výrazně zkracuje váš čas k realizaci vlastního bydlení. Odpad je nutno řešit vlastní čističkou odpadních vod (ČOV) nebo jímkou. Když se budete cítit jako na samotě, civilizace je na dosah- Karlovy Vary cca 20 minut jízdy, Praha cca 75 minut díky blízkému napojení na silnici I/6 (budoucí dálnice D6). Rádi vám pomůžeme s kompletním zajištěním financování.