

## Prodej chaty v Chotěboři

58301, Chotěboř



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dolanský Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	461 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v osobním vlastnictví, situovanou v klidné zahrádkářské osadě nedaleko malebného Údolí řeky Doubravy. Tato lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají únik od každodenního shonu a chtějí si užít klid, přírodu a soukromí.

Chata se nachází na udržovaném pozemku ve správě Český zahrádkářský svaz – ZO Chotěboř. Podmínkou užívání je členství v této organizaci, přičemž nájem pozemku činí 3 688 Kč na 2 roky.

Součástí nemovitosti je pěkná zahrada s políčky vhodnými pro pěstování vlastní zeleniny, skleník pro rozšíření zahradnických možností a vzrostlé ovocné stromy. Okrasné keře dotvářejí příjemnou atmosféru a poskytují dostatek soukromí.

Na pozemek je přivedena voda určená k zalévání a samozřejmě je zavedená elektřina.

Tato chata představuje ideální kombinaci odpočinku, přírody a aktivního trávení volného času – perfektní pro víkendové pobyty, relax i zahradničení.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.