

## Prodej bytu 2+1, 77 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



**3 679 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 ve druhém patře cihlového domu v ulici Sokolovská v Karlových Varech. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investice k pronájmu.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále samostatná ložnice, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a předsiň. Velkým bonusem je zděný sklep o velikosti 22 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení či další věci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází zastávka MHD, obchody, škola, školka i zdravotní zařízení.

Díky své poloze, praktické dispozici a příznivým provozním nákladům je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost. V této části města je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení, což nabízí stabilní potenciál výnosu z pronájmu.