

## Prodej louky, 30115 m<sup>2</sup>, Bor

34802, Bor



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Melichar Vítězslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 30 115 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 30 115 m<sup>2</sup> v lokalitě Muckov na hranici navazujícího rozvojového území obce.

Pozemek tvoří souvislý celek v klidném přírodním prostředí s velmi zajímavou polohou mezi rybníkem, stávající zástavbou a rozvojovou částí obce. Lokalita nabízí kombinaci soukromí, přírody a současně dobrou dostupnost i návaznost na infrastrukturu.

Dle územního plánu je pozemek veden převážně jako plocha ZE - trvalý travní porost. V bezprostředním okolí se však nachází návrhové a rozvojové plochy obce, což z lokality činí zajímavou dlouhodobou investiční příležitost.

Pozemek je evidován v BPEJ:

5.72.01

Jedná se o půdy mimo nejvyšší třídy zemědělské ochrany, což může být z pohledu budoucího rozvoje výhodou.

Pozemek je vhodný zejména pro investory hledající dlouhodobý potenciál v lokalitě s postupným rozvojem okolního území.