

Pronájem bytu 1+kk v novostavbě 35m² + 4,2m² lodžie a 3,8 m² sklep, Praha 10 Uhříněves

Douchova, Praha 22, Praha



17 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem 17 000Kč +
2 500 Kč záloha na služby
včetně elektřiny



Vyřizuje

**Kateřina Badjie
Wagnerová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739500082

E-mail:

[katerina.badjiewagnerova
@re-max.cz](mailto:katerina.badjiewagnerova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v úplně nové energii? Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu úplně nový, světlý byt 1+kk, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v prestižní lokalitě Praha 10 - Uhříněvesi, v ulici Douchova 1697/8.

Tento byt o velikosti 35m² se skládá z obytné místnosti s přímým vstupem na terasu o velikosti 4,2m², z předsíně s praktickými vestavnými úložnými skříněmi, samostatným WC a koupelnou s prostorným sprchovým koutem. Byt je vybaven novou moderní kuchyňskou linkou s velkým množstvím úložných prostor.

K bytu také náleží velký sklep o velikosti 3,8m², který se nachází na stejném patře hned u výtahu.

Byt je velmi útulný s příjemnou atmosférou. Byt disponuje i rekuperací vzduchu, což přispívá k energetické efektivitě a zdravému bydlení.

K dispozici je také kočárkárna a kolárna v přízemí. Přístup je bezbariérový.

Pro Vaše pohodlné parkování je k dispozici vlastní venkovní parkovací stání.
Byt je ihned volný k nastěhování.

Cena nájmu je 17 000Kč/měsíčně + 2 500 energie včetně elektřiny i topení.

Vratná kauce 19 500Kč

Provize RK 17 000 Kč + DPH 21%.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, což je ideální pro ty, kteří hledají komfortní a luxusní bydlení v klidném prostředí.

Chcete začínat svou životní změnu v novém, krásném bytě? Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.