

Pronájem hezkého bytu 1+1, Křesomyslova ul., Praha 4 - Nusle

Křesomyslova, Praha 4, Praha



19 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby
2.500,-Kč/1 osoba, 3.000,-
Kč/2 osoby + elektřina
převedená na nájemce.
Vratná kauce 20.000,-Kč.
Provize RK 19.500,-Kč.,-Kč.



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

[andrea.mixanova@re-max.](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

[cz](mailto:andrea.mixanova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný částečně zařízený byt 1+1 o velikosti 40,3 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, v klidné ulici Křesomyslova, jen pár minut od Vyšehradu.

Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu. Ze vstupní předsíně je vstup do kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a WC, z kuchyně se dále dostáváme do ložnice.

Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a digestoří, k dispozici je také lednice. V koupelně je pračka. Součástí vybavení je jídelní stůl se dvěma židlemi, v ložnici postel, komoda a pracovní stůl. Na chodbě se nachází šatní skříň.

Byt je orientovaný do klidné slepé ulice s výhledem do zeleně.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Svatoplukova i metro C Vyšehrad jsou jen pár minut chůze od domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i možnosti pro relax v parku Folimanka, na Vyšehradě nebo na náplavce.

Parkování možné v rámci rezidenčních zón Prahy 4.

PENB bude dodán, aktuálně je proto v inzerci uvedena třída G.
Byt bude k nastěhování od srpna 2026, prohlídky jsou možné po domluvě již nyní.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.