

## Pronájem bytu v rodinném domě 3+kk, Brno - Židenice, ul. Pechova, balkon

Pechova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Markéta Bačíková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**[marketa@bravis.cz](mailto:marketa@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Židenice na ulici Pechova.

Byt o výměře 70 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu.

Byt je vhodný maximálně pro 3 osoby.

V prvním patře se nachází dva průchozí pokoje, kuchyně a koupelna.

V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou.

Koupelna je s vanou, otopným žebříkem, umyvadlem a přípojkou na pračku.

Toaleta je samostatně na chodbě.

V chodbě se nachází spíž.

Ve druhém patře se nachází samostatný pokoj s balkónem.

Možnost připojení internetu a TV.

Vytápění bytu vlastním plynovým kotlem.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích na modrých zónách.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket Kaufland a Albert, vlakové nádraží, lékárna, škola, dětské hřiště, restaurace, posilovny.  
Ideální dostupnost do centra Brna pomocí MHD, cca 10 min.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.  
Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.  
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.