

## Prodej zahrady v Děčíně, ul. Hraniční

Hraniční, 40502, Děčín



**450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Semerád Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 377 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocenou zahradu o výměře 377 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, zahradničení i víkendový odpočinek. Na pozemku se nachází ovocné stromy, zastřešená terasa k posezení a venkovní krb, který zpříjemní chvíle s rodinou či přáteli.

Součástí zahrady je také chatka, která je v horším technickém stavu - vhodná buď k rekonstrukci nebo k odstranění dle představ nového majitele. Velkou výhodou je zavedená elektřina a dostupnost vody - užitková i pitná voda jsou v docházkové vzdálenosti od zahrady.

Na pozemku se dále nachází suchý záchod a zahrada se prodává včetně veškerého vybavení, takže je možné ji ihned využívat.