

Elegantní 2+kk s garsonkou v centru Karlových Varů. Luxus, prostor a výjimečný charakter.

Ondřejská, Karlovy Vary



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení s atmosférou zámecké elegance? Tento jedinečný byt v centru Karlových Varů nabízí spojení luxusu, noblesy a výjimečné adresy v samotném srdci lázeňské zóny. Interiér inspirovaný klasickými evropskými rezidencemi okouzlí bohatými dekorativními prvky, křišťálovými lustry, stylovým nábytkem i důrazem na každý detail.

Byt se nachází na prestižní Ondřejské ulici, jen několik kroků od Vřídelní kolonády, lázeňských parků a ikonického Grandhotelu Pupp. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru historických Karlových Varů i klidné prostředí pro komfortní bydlení či investici.

Dispozice a vybavení:

reprezentativní obývací pokoj s elegantní sedací soupravou, zdobeným nábytkem a jídelní částí plně vybavená kuchyně s vestavnými spotřebiči a klasickým designem
stylová ložnice s dominantní postelí, luxusním nábytkem a romantickými dekoracemi
vysoké stropy, štukové prvky, dekorativní detaily a kvalitní podlahové krytiny
luxusní osvětlení, zrcadla a textilie podtrhující celkovou noblesní atmosféru

Součástí prodeje je také samostatná garsonka se sociálním zázemím a vlastními měřiči energií. Jednotka je aktuálně pronajímána a generuje stabilní pasivní příjem, který pokrývá provozní náklady nemovitosti.

Z oken bytu se otevírá příjemný výhled směrem k prameni Svoboda a okolní lázeňské architektuře. Nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní reprezentativní bydlení, luxusní víkendový apartmán i investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Karlových Varů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.