



nest reality

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00571

Pronájem bytu 2+1, 45 m², Praha 5 Hlubočepy, Gabinova ulice.

Gabinova, 15200, Praha 5, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby a
elektrinu v celkové výši
4.000 Kč



Vyřizuje

Martin Ponikelský

Tel.: +420 603 996 999

GSM: 603 996 999

E-mail:

martin.ponikelsky@nestreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1, 45 m², v Praze 5 Barrandov, k.ú. Hlubočepy, ulice Gabinova. Byt je umístěn ve 3 patře osmipodlažního domu s výtahem. Byt je dobře dispozičně řešen. Orientace je na západ. Byt je po celkové, velmi nákladné rekonstrukci a ve velmi pěkném stavu. Je zde nové zděné jádro, koupelna má sprchový kout a WC je umístěno společně. Byt má všude plastová okna. Dále je zde nová rohová kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. V kuchyni je vestavěná spíž. Byt je kompletně zařízen

Martin Ponikelský - NEST reality Káranská 375/8, Praha 10, 108 00, Tel.: +420 603 996 999, E-mail: martin.ponikelsky@nestreality.cz, web: www.nestreality.cz

rok starým nábytkem. Topení je dálkové ústřední. Na zemi bytu je plovoucí podlaha, v koupelně a WC pak italská keramická dlažba. Množství úložných prostor je ve vestavěné šatně, vybudované v předsíni bytu. Do bytu jsou instalovány bezpečnostní dveře. Byt je umístěn v tichém domě se solidními obyvateli. Parkování je bezproblémové před domem. Skvělá dopravní dostupnost do centra - 10 min. autem nebo MHD - zastávka bus a tramvaje je před domem (7min. na metro Smíchovské nádraží). Obchod s potravinami je za domem, též poliklinika. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možnost hezkých procházek - Barrandovské terasy nebo Prokopské údolí.