

Rodinný dům na klidném místě v blízkosti Smržovky a Jizerských hor

V Záhoří, Smržovka

**4 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Pažout**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420728161902**E-mail:**tomas.pazout@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na klidném místě nedaleko Smržovky. Dům je obklopen lesy a klidnou přírodou. Velikou výhodou je možnost rozšíření podkroví o další samostatný byt. Díky tomu je možné dům využívat a dvougeneračně. V 1. NP je v hlavní části světlá kuchyň s obývacím pokojem a funkčními krbovými kamny. Dále jsou v prvním patře další dvě obytné místnosti a zimní zahrada. V druhé části domu přes chodbu je koupelna s WC, dílna a několik dalších místností, v současnosti sloužící jako skladovací prostory. Ve 2. NP je prostorné podkroví, které umožňuje další rozšíření o další obytné místnosti. Topení je navedeno na kotel na tuhá paliva, komíny jsou dva (vyvložkované). Zdroj vody je v vlastní studny na pozemku. V sousedství zahrady teče potok vytvářející krásnou odpočinkovou atmosféru. V okolí je spousta míst na sportovní i odpočinkové aktivity - Jizerské hory pár minut. Pokud hledáte bydlení či rekreaci na klidném místě, neváhejte kontaktovat makléře. S případným financováním rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.