

## Pronájem bytu 3+1 64 m2 Nová, Luka nad Jihlavou

Nová, 58822, Luka nad Jihlavou



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Mašek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro pár nebo i mladou rodinku máme k dlouhodobému pronájmu pěkný byt 3+1 v Lukách nad Jihlavou. Jedná se o byt ve druhém patře bytového domu. Luka jsou dlouhodobě velmi oblíbenou lokalitou pro ty, kteří chtějí být trochu mimo ruch krajského města. Zároveň je zde velmi dobrá občanská vybavenost a také pravidelné spojení autobusem i vlakem do Jihlavy.

Hlavním plusem je to, že byt se pronajímá kompletně vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči, lednice, pračka, pohovka, TV a obývací stěna, k tomu skříňe a postel v ložnici. Pro uložení potřebných věcí slouží především vestavěné skříňe v chodbě bytu a také sklep. V podstatě si můžete donést pouze matrace a byt je připraven ke spokojenému užívání.

K vytápění slouží vlastní plynový kotel - spotřeba tepla a teplé vody je tedy plně ve vlastní režii.

K uvedené ceně nájmu je třeba připočítat zálohy ve výši 6.000,- Kč/měsíc (uvažováno pro čtyřčlennou rodinu).

Je požadovaná vratná kauce ve výši dvouměsíčního nájmu. Byt je k dispozici během července 2026.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.