

## Pronájem, Byty 1+1, 38m<sup>2</sup> - Brno - Bystrc

Vondrákova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



ROI  
ESTATE

**12 990 Kč**

za měsíc

+ služby a elektřina 6  
000,- + vratná kauce +  
provize



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde má každá věc své místo, kolem je klid, zeleň a do obchodu nebo na tramvaj je to jen pár kroků? Pak pro vás máme skvělé 1+1 (38 m<sup>2</sup>) na ulici Vondrákova v Brně-Bystrci, které právě prošlo kompletní rekonstrukcí a voní novotou.

Je ideální pro mladý pár nebo dvě kamarádky, které chtějí bydlet v čistém, moderním a skvěle vyřešeném prostoru.

Proč si tohle bydlení zamilujete?

Skutečné 1+1, žádné stísněné 1+kk: Tady nespíte v jedné místnosti s lednicí a sporákem. Máte plnohodnotný obývací pokoj/ložnici a k tomu samostatnou kuchyň.

Kompletní rekonstrukce: Celý byt je designově sladěný, čistý a moderní.

Příroda a pohoda na dosah: Pár minut od domu máte krásnou přírodu, Brněnskou přehradu a do brněnské ZOO došlapete doslova za 10 minut (500 m).

Jak to uvnitř vypadá?

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu (bez výtahu - ideální na kondičku!).

Obývací pokoj je nevybavený - můžete si ho zařídit přesně podle svého vkusu a představ.

Kuchyň nabízí dostatek místa pro jídelní kout a je vybavena novou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří.

Koupelna vás nadchne moderním designem, prostorným sprchovým koutem a pračkou.

Bonus: Samostatné WC, které má pro větší komfort i vlastní umyvadlo.

K bytu náleží také sklep, kam bez problému schováte kolo nebo sezónní věci.

Lokalita, kde vám nic nechybí:

Bystrc je vyhlášená svým klidem a zelení. Na nejbližší zastávku MHD (tramvaj/bus) dojdete za 5 minut, supermarket je vzdálený jen 500 metrů a v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost (kavárny, restaurace, lékárnou).

Máte zájem o prohlídku? Napište nám něco o sobě a přijďte se podívat na vaše nové doma. Volný od 01.08.2026.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.