

Světlý byt 3+1 v blízkosti Václavského náměstí

V jámě, 11000, Praha 1, Praha



39 900 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Robert Depeš

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 431 898

E-mail:

robert.depes@engelvoelkers.com

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 105 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 3 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt s dispozicí 3+1, situovaný v blízkosti Václavského náměstí. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Byt má praktickou dispozici s prostornou vstupní halou, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Zachovaný funkcionalistický prvek - luxfery - dodává vstupní hale příjemné osvětlení. K dispozici jsou obývací pokoj, dvě světlé ložnice s repasovanými parketami a velkými okny, kuchyň kompletně vybavená spotřebiči s jídelním koutem a výstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, koupelna se sprchou a toaletou přístupná z chodby, a další samostatná toaleta. Byt je vhodný i pro využití jako kancelář. Poplatky činí 800 Kč na osobu za měsíc, elektřina a plyn jsou převáděny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem plus DPH.