

**Pronájem bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>, REZIDENCE OSKARKA**

V. Talicha, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 1.000,- garážové stání, +  
2 x kauce, + 4.600 Kč  
zálohy na energie (včetně  
el. energie) a služby +



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:**[urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, útulný a vybavený byt 3+kk o rozloze 83 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě V. Talicha v Českých Budějovicích nabízí nejen komfortní bydlení, ale i skvělou dostupnost služeb, obchodů, lékařů, sportovních aktivit, škol i školek v okolí. Tento luxusní byt v 7. patře s úžasným výhledem, který zahrnuje moderní kuchyni s vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnka, indukční varná deska) a prostornou samostatně stojící lednicí, disponuje také venkovními žaluziemi pro větší soukromí a systémem LOXONE, kterým lze ovládat jak žaluzie, tak podlahové topení. Standardem tohoto bytu je i optické internetové připojení. K bytu náleží velmi prostorná terasa o velikosti 29 m<sup>2</sup>, která obklopuje celý byt a je možné na ní vstoupit nejen z obývacího, ale i z ložnice a pracovní/dětského pokoje. Dalším úložným prostorem je i sklep na patře o rozloze necelé 3 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je také vlastní garážové stání. Byt bude pronajímán bez vybavení. Ideální pro rodinu či páry hledající soukromí a klidné bydlení s výhledem.