

## Pronájem bytu 2+1 v 57 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov

Vrázova, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Richard El Karib**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420731381571

**E-mail:**

[richard.elkarib@re-max.cz](mailto:richard.elkarib@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý byt 2+1 o velikosti 57 m<sup>2</sup> v 1. vyvýšeném podlaží udržovaného činžovního domu v klidné části Smíchova, v docházkové vzdálenosti od Anděla.

Byt je orientovaný na sever i jih, díky čemuž působí vzdušně a dobře se větrá. Vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající příjemné dlouhodobé bydlení v širším centru Prahy.

Dispozice

Byt nabízí 57 m<sup>2</sup> obytné plochy rozdělené mezi světlý obývací pokoj, samostatnou plně vybavenou kuchyň a ložnici s velkorysou prochozí šatnou.

Součástí bytu je také koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a vestavěné patro s úložným prostorem.

#### Lokalita

V okolí se nachází OC Nový Smíchov, restaurace, kavárny, fitness centrum, kino i kompletní občanská vybavenost. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 2 minuty chůze.

#### Cena a podmínky

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky za vodné, stočné, elektřinu, plyn a internet činí přibližně 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 50 000 Kč

Nájemník neplatí provizi RK.

K nastěhování ihned.

Pro domluvení termínu prohlídky ideálně volejte nebo vyplňte kontaktní formulář.

#### English Version

We are offering a bright 2+1 apartment for long-term rent, with a total area of 57 m<sup>2</sup>, located on the raised ground floor of a well-maintained traditional apartment building in a quiet part of Smíchov, within walking distance of Anděl.

The apartment is oriented to both the north and south, making it feel airy and easy to ventilate. Suitable for an individual, couple, or a small family looking for comfortable long-term living close to Prague city center.

#### Layout

The apartment offers 57 m<sup>2</sup> of living space divided between a bright living room, a separate fully equipped kitchen, and a bedroom with a spacious walk-through wardrobe.

The apartment also features a bathroom with a shower, a separate toilet, and a built-in loft space providing additional storage.

#### Location

The surrounding area offers Nový Smíchov shopping center, restaurants, cafés, fitness centers, cinema, and full civic amenities. The nearest tram stop is approximately a 2-minute walk away.

#### Price & Conditions

Rent: CZK 25,000 / month

Utilities including water, sewage, electricity, gas, and internet are approximately CZK 4,000 / month

Security deposit: CZK 50,000

No agency commission is charged to the tenant.

Available immediately.

For arranging a viewing, please call or fill out the contact form.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.