

## Prodej rodinného domu, Roštín

Roštín



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iveta Baštinová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	504 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Roštín, který prochází rekonstrukcí a nabízí skvělou příležitost k dokončení dle vlastních představ. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 590 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 86 m<sup>2</sup>.

Na nemovitosti byla již provedena řada důležitých úprav, včetně nové fasády a vnitřních omítek. Dispozice domu nabízí vstupní část, jeden samostatný pokoj, druhý pokoj vhodný jako obývací prostor s kuchyňským koutem a koupelnu.

Nemovitost je aktuálně ve fázi rekonstrukce, přičemž součástí dokončení budou ještě vnitřní úpravy, oplocení celého pozemku a terénní úpravy zahrady. Díky tomu získá nový majitel možnost dokončit dům do finální podoby podle vlastního stylu a potřeb.

Klidná lokalita obce nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a zároveň dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.