

## Prodej 2+kk, Jemnice, okr. Třebíč

Husova, Jemnice



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Asistentka Brno Nejlepší  
bydlení realitní spol.**

**Tel.:** +420731450091

**GSM:** +420736484900

**E-mail:**

[brno@nejlepsibydeni.cz](mailto:brno@nejlepsibydeni.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký (85m<sup>2</sup>) rekonstruovaný byt 2+kk v cihlovém domě v centru Jemnice. Byt se nachází v 2.NP v menším čtyřbytovém domě a má celkovou výměru 85 m<sup>2</sup>. Byt byl kompletně rekonstruovaný v roce 2022 a součástí prodeje je také moderní kuchyňská linka vč. spotřebičů zn. Electrolux. Byt má velmi dobrou dispozici s velkými pokoji a sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 39 m<sup>2</sup>, ložnice 27m<sup>2</sup> a dále ze šatny, vstupní haly a prostorné koupelny. K bytu náleží kóje v mezipatře o výměře 4m<sup>2</sup> a k využívání má rovněž sklepní prostory. Byt má velmi nízké náklady na bydlení.

Nemovitost doporučuji všem, kteří hledají rekonstruovaný prostorný cihlový byt v Jemnici s nízkými náklady na bydlení.