

Moderní byt 1+kk s lodžii v projektu Tesla Hloubětín - Praha 9 Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



22 900 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní částečně zařízený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 40,5 m² a lodžii o výměře 6,5 m², situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín v ulici Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín. Světlý interiér a kvalitní standard bydlení nabízí komfortní městské bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, obytná část s plně vybaveným kuchyňským koutem a prostorem pro obývací i ložnicovou část a koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Z obytné místnosti je vstup na prostornou lodžii. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 7 m². K dispozici je rekuperace a připravené připojení optického internetu CETIN. Možnost pronájmu podzemního garážového stání.

Lokalita Praha 9 - Hloubětín patří mezi rychle se rozvíjející rezidenční oblasti s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu, stanice metra B - Hloubětín je dostupná během několika minut. V okolí naleznete restaurace, kavárny, supermarkety i obchodní centrum Galerie Harfa. Pro volnočasové aktivity lze využít stezku podél Rokytky, fitness zóny, parky a sportovní areály. Výhodou je také rychlá dostupnost do centra města i k O2 areně.

Měsíční nájemné činí 22.900,- Kč/měsíc, poplatky 3.500,- Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.