

## Stavební pozemek 422m<sup>2</sup> se základovou deskou - u letiště, Břeclav

69003, Břeclav



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 844 m<sup>2</sup> se stavebním povolením v krásném a klidném prostředí, ideální pro celoroční bydlení i v íkendovou relaxaci.

Pozemek je rovinný, má pravidelný obdélníkový tvar a je oplocený s přímým napojením na komunikaci. Na pozemku se již nachází hotová základová deska o ploše 74 m<sup>2</sup>, vlastní studna a septik o objemu 8 m<sup>3</sup>. Cesta na okraji pozemku zůstává zachována jako přístupová komunikace.

Součástí prodeje je kompletní stavební povolení a projektová dokumentace na rodinný dům o dispozici 4+kk, se dvěma podlažními a podlahovou plochou cca 90 m<sup>2</sup>. Projekt počítá s energetickou třídou B - velmi úsporná budova.

Lokalita vás okouzlí především svou atmosférou a okolní přírodou. Jen pár kroků od pozemku se rozprostírá chráněná krajinná oblast CHKO Soutok a Přírodní park Niva Dyje, známé jedinečnou kombinací lesů, luk, řek a mokřadů. Milovníci cykloturistiky, procházek i rybaření zde najdou ideální zázemí pro aktivní odpočinek.

Pouhé 4 km vzdušnou čarou se nachází světoznámý Zámek Lednice se zámeckým parkem, rybníky, romantickými stavbami a oblíbenými turistickými cíli, jako je Apollonův chrám.

Obec Ladná vzdálená přibližně 1,5 km nabízí základní občanskou vybavenost, autobusovou dopravu i železniční stanici.

Do centra Břeclav se odtud dostanete za 10 minut autobusem nebo 6 minut vlakem. Přímo od pozemku je cesta do části Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností otázkou pouhých 7 minut autem nebo přibližně 30 minut chůze.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid přírody, výbornou dostupnost a možnost okamžité realizace vašeho bydlení, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.