

**Prodej bytové jednotky 3+1+L, 67 m<sup>2</sup>, OV, Most ulice Jiřího Wolкера**

Jiřího Wolкера, 43401, Most

**2 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní bytovou jednotku o celkové velikosti 67 m<sup>2</sup>. Dům, nacházející se v klidné okrajové části města prošel kompletní revitalizací týkající se (zateplení domu, vstupní vchodové dveře, domovní rozvody, společné prostory, výtah.....). Předmětná bytová umístěná ve druhém nadzemním podlaží prošla částečnou rekonstrukcí která se týkala především (elektřiny, podlahy, sociálního zařízení- zděné jádro....). V celém bytě jsou instalována plastová okna. Podlahy v bytě tvoří kombinace dlažby a linolea. Možno využít zasklenou lodžii a vlastní klimatizační jednotku. Velkou výhodou je vnitřní komora umístěná přímo v bytě. Součástí bytu je také venkovní komora a sklepní kóje. Dále pak využití výtahu. Jedná se o velmi klidný, udržovaný dům i vchod. Přimo v domě se nachází i malá večerka s možností využití i nedalekého nákupního centra TESCO....U domu se nachází velké parkoviště. Co se týče občanské vybavenosti tak vše je v dostupné vzdálenosti (škola, školka, obchody,

MHD, lékař, služby, autobus, vlak.....). Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu.