

Byt 1+1, 33m², centrum Brna, Ul. Spolková

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



13 890 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 2 930 Kč + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš své první samostatné bydlení, nechceš platit majlant za předražené novostavby a chceš být za 7 minut v centru dění? Na ulici Spolková (kousek od zastávek Tkalcovská a Jugoslávská) máme k

pronájmu praktický byt 1+1 (33 m²), který je ideální pro studenty, mladý pár nebo jednotlivce.

Byt je v původním, ale plně funkčním stavu – ideální jako startovací bydlení pro každého, kdo ocení super lokalitu za férovou cenu.

Hlavní pecky tohoto bytu:

Chytré řešení prostoru: V pokoji je vyvýšené patro na spaní s dvoupostelí. Díky tomu nezabírá postel místo na zemi a pokoj působí vzdušně. Pod patro se ti v pohodě vejde gauč nebo pracovní stůl.

Žádné spaní v kuchyni: Kuchyňský kout (s varnou deskou a digestoří) je v samostatné místnosti oddělené dveřmi. Najdeš tu i šikovní výklenek (niku) na skříň nebo lednici.

Oáza klidu ve vnitrobloku: K domu patří společná vnitřní zahrádka s posezením a grilem. Přesně to místo, kde chceš v létě s kamoši posedět u piva.

Prizemí bez dřiny: Byt je v přízemí, takže žádné tahání těžkých nákupů nebo kufrů do schodů. A na zahrádku to máš doslova pár kroků.

Co ještě potěší?

Koupelna má sprchový kout a je vybavená pračkou. K bytu náleží také sklep, kam schováš kolo nebo sezónní věci.

Lokalita a cena:

Do centra je to tramvají pouhých 7 minut. Zastávky MHD jsou 3 minuty chůze od domu.

Cena: 16 830 Kč VČETNĚ ENERGIÍ A POPLATKŮ (v dnešní době skvělá nabídka, kde tě nepřekvapí žádné nedoplatky).

Byt je volný a připravený k nastěhování od 01.08.2026.

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.