

## Prodej 2 domů v Přepychách

51732, Přepychy



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hlavsová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVTOSTI:** Věděli jste, že 1+1 v inzerátu znamená 1+1 dům zdarma? Že nevěříte? Přijďte se podívat do Přepych! Na prodej jsou to totiž tyto dva domy vedle sebe - oba s číslem popisným - jeden je označený jako objekt k rekreaci a druhý jako rodinný dům.

O jejich budoucím osudu budete moci rozhodnout - ať už je využijete jako chalupu, k trvalému bydlení anebo je zbouráte na stavební parcelu k výstavbě něčeho nového, skvělé je, že v obci Vám nebude chybět občanská vybavenost. Školka, škola do prvního stupně, obchod, pošta, zásilkovna, sportoviště, nebo senior centrum a dům s pečovatelskou službou. Samozřejmostí je také autobusové spojení.

Severní část zahrady je v majetku obce a v případě zájmu je možné pozemek od obce odkoupit za cenu dle znaleckého posudku. Kvůli nesouladu hranic v katastru s ploty a kvůli změněnému obvodu budovy v katastru, je třeba počítat s geometrickým plánem a nutností v případě financování úvěrem ručit jinou nemovitostí či sjednat úvěr bez zástavy.