

## Útulný zařízený byt s parkovacím stáním na Vinohradech

Záhřebská, Praha 2, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 36 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) cihlové budovy v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Záhřebská. Byt nabízí komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlá obývací a spací část, samostatná kuchyň a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování. Interiér působí útulně a funkčně, s důrazem na pohodlné každodenní bydlení. Součástí pronájmu je parkovací stání v garáži.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady, konkrétně ulice Záhřebská a její bezprostřední okolí, patří mezi nejžádanější adresy v širším centru Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází náměstí Míru i náměstí Jiřího z Poděbrad, stanice metra A a několik tramvajových linek, které zajišťují rychlé spojení do centra města. Lokalita nabízí širokou škálu restaurací, kaváren a bister - například Café Jen, La Bohème Café, Antonínovo pekařství, restaurace Bad Jeff's Barbeque, Mánesova Bar and Books či Aromi. V okolí naleznete také supermarkety Albert a Lidl, lokální obchody, lékárny, fitness centra a další služby. Velkým benefitem je blízkost zeleně - v docházkové vzdálenosti jsou Riegrovy sady, Havlíčkovy sady (Grébovka) i sady Svatopluka Čecha, které nabízejí prostor pro relaxaci, sport i volnočasové aktivity. Lokalita je vhodná také pro studenty a mladé páry díky blízkosti škol a vzdělávacích institucí, například Základní školy Jana Masaryka, několika mateřských škol a Gymnázia na Vinohradech.

Měsíční nájemné za byt a parkovací stání činí 24.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.000,- Kč/měsíc.

Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.