

## Prodej rodinného domu 6+1 s velkou zahradou, Praha 15 - Horní Měcholupy

Bolevecká, Praha 15, Praha



**15 950 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**
**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**
[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 136 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 708 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 561 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 6 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům s velkou zahradou v klidné části Prahy, zároveň jednoduše dopravně dostupné? Nabízíme Vám cihlový rodinný dům dispozice 6+1 s užitnou plochou 136 m<sup>2</sup> na pozemku 708 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 15 - Horní Měcholupy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2010 a je plně zasítován — elektrina, voda, plyn i kanalizace. dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Orientací na východ i západ zajišťuje světlo po celý den, k dispozici je garáž, sklep po garáži i oboustranná zahrada.

Co Vám dům nabízí:

- Dispozice 6+1, užitná plocha 136 m<sup>2</sup>
- Pozemek 708 m<sup>2</sup>, zahrada 561 m<sup>2</sup>
- Balkón (+ dalších 3 m<sup>2</sup>)
- Garáž (velikost cca 20 m<sup>2</sup>)
- Sklep pod garáží (+ dalších cca 8 m<sup>2</sup>)
- Dostavovaná cihlová stavba z roku 1939, po částečné rekonstrukci (2010)
- Zateplená jižní, severní a západní strana domu
- Vytápění elektrokotlem, ohřev vody elektrickým boilerem
- Krbová kamna i krb pro dlouhé zimní večery u knížky a sklenice vína
- Orientace východ-západ — světlo celý den
- Veškeré inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn (přiveden na zahradu, nezapojen)
- K dispozici studna pro zalévání
- Krásná zahrada na obě strany domu
- Východní terasa pro posezení a letní grilovačky
- Možnost financování hypotékou
- Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Horní Měcholupy jsou nenápadnou, ale oblíbenou pražskou lokalitou, která nabízí skutečné soužití s přírodou bez vzdání se výhod města. Čtvrť je ideální pro rodiny s dětmi i aktivní jedince — pár minut pěšky od domu najdete Hostivařský lesopark s přehradou a vše potřebné pro každodenní život je přímo za rohem.

- Zastávka Bolevecká (autobus) — 1 min pěšky
- Nádraží Praha-Horní Měcholupy (vlak do centra za 18 min) — 7 min pěšky
- ZŠ Nad Přehradou — 5 min pěšky
- MŠ Boloňská — 4 min pěšky
- Albert (supermarket, Veronské nám.) — 5 min pěšky
- Kaufland Horní Měcholupy — 10 min pěšky
- Restaurace Dobrá společnost — 8 min pěšky
- Hostivař Forrest Park & přehrada — 10 min pěšky
- Golf Hostivař — 12 min pěšky
- Praktický lékař — 6 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám dům osobně ukážeme!