

Řadový dům se zahradou a dvougaráží v prestižní lokalitě Praha 6 - Střešovice

Nad hradním vodojemem, Praha 6, Praha



99 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	226 m ²
Plocha zahrady:	93 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný řadový dům bez nábytku o dispozici 8+kk s užitnou plochou 350 m², balkónem o výměře 3 m², terasou o velikosti 20 m² a zahradou o výměře 93 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Střešovice, ulice Nad hradním vodojemem. Třípodlažní klimatizovaný dům s dvougaráží nabízí komfortní rodinné bydlení v prestižní části Prahy s výbornou dostupností do centra města i na letiště Václava Havla.

Dispozici domu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, spíž, šest ložnic, pracovna, pět koupelen (čtyři se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, jedna s vanou, umyvadlem a toaletou), samostatná toaleta, šatna, prádelna, balkón a terasa se vstupem do zahrady. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby, dále pračka, sušička, klimatizace, centrální vysavač, alarm, tepelné čerpadlo, plynový kotel, dřevěné plovoucí podlahy a dlažba. K domu náleží dvougaráž pro dva vozy parkující za sebou.

Velkou výhodou lokality Střešovice je kombinace klidného rezidenčního bydlení a rychlé dostupnosti do centra Prahy. V bezprostředním okolí se nachází oblíbené restaurace a kavárny jako Café Perfect Day, Bistro Satanka, Restaurant Na Staré faře či Kavárna Nový Svět. V okolí naleznete také supermarkety Albert a Billa, lokální obchody, lékárny,

sportovní areály a množství zeleně včetně parku Kajetánka, Ladronka a přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita je velmi vyhledávaná zejména rodinami díky výborné dostupnosti mezinárodních škol - v pěší vzdálenosti se nachází Park Lane International School, přibližně 10 minut jízdy autem International School of Prague v Nebušicích, Lycée Français de Prague i Deutsche Schule Prag. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlou návazností na stanice metra Hradčanská, Petřiny a Bořislavka.

Měsíční nájemné činí 99.000,- Kč/měsíc, poplatky 11.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.