

## Světlý moderní byt 4+kk se třemi balkóny - Praha 5, Jinonice

V zářezu, Praha 5, Praha



### 55 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 121 m<sup>2</sup> se třemi balkóny o celkové výměře 24 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) moderní novostavby s výtahem v lokalitě V Zářezu Praha 5 - Jinonice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami (vana, sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a komorou. K bytu náleží tři balkóny s příjemnými panoramatickými výhledy.

Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V bytě se dále nachází dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, venkovní žaluzie a pračka umístěná v komoře. Součástí nájmu je garážové stání pro dvě vozidla a sklepní kóje.

Lokalita Jinonic nabízí kombinaci moderního bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mezinárodní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými a tramvajovými linkami a stanicemi metra Jinonice a Nové Butovice. Rychlé napojení na dálniční okruh i letiště je samozřejmostí.

Nájemné činí 55.000,- Kč/měsíc plus poplatky 7.000,- Kč/měsíc. Součástí nájmu je parkování pro 2 vozidla a sklep.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok. Krátkodobé pronájmy typu Airbnb či spolubydlení nejsou možné.

Energetická náročnost budovy je třídy B.