

## Příjemný byt 2+kk po rekonstrukci k pronájmu

Na Jarově, Praha 3, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3.500,-  
Kč/1 os., 5.000,- Kč/2 os. +  
1.000,- Kč elektřina.  
Vratná kauce ve výši  
25.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jana Gondeková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606433370

**E-mail:**

[jana.gondekova@re-max.cz](mailto:jana.gondekova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zdařile a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup> je určený zájemcům o dlouhodobý pronájem. Nachází se v 11. NP panelového domu se dvěma výtahy, v ul. Na Jarově, Praha 3 - Žižkov a je nabízen částečně zařízený.

Kuchyň je vybavená spotřebiči - lednicí s mrazákem, mikrovlnkou, elektrickým sporákem s troubou a myčkou nádobí.

V koupelně je sprchový kout a pračka, WC je oddělené.

Příjemným benefitem jsou prostorné vestavěné skříně v chodbě a elektricky ovládané venkovní rolety.

Součástí bytu je dále zasklená lodžie (6,4 m<sup>2</sup>) a komora (1,7 m<sup>2</sup>), které se nacházejí mimo byt, a to přes chodbu na

patře.

Velmi dobrá je dopravní dostupnost, pár minut chůze od domu jsou zastávky autobusu a tramvaje, zajišťující pravidelné spojení do centra.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, sportovní vyžití atd.

Majitelé upřednostňují zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte e-mailem nebo přes poptávkový formulář u inzerce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.