

Prodej bytu 2+kk 39 m², Praha - Strážkov

19000, Praha 9, Praha

**7 399 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně
províze, včetně právního
servisu

Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 733 472 694**E-mail:**nataliia.kolodynska@house
vip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme příjemný a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o celkové podlahové ploše 39,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu po kompletní revitalizaci v žádané části Prahy 9 - Strážkov, v ulici Šluknovská.

Byt osloví především svou světlostí, klidnou atmosférou a praktickým využitím prostoru. Díky jižní orientaci je interiér po celý den krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled do zeleně mimo rušné komunikace. Dispozice bytu působí vzdušně a zároveň velmi funkčně, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí, pračkou, mikrovlnnou troubou a kombinovaným sporákem. Interiér doplňují plovoucí podlahy, dlažba v předsíni, vestavěná zrcadlová skříň a bezpečnostní vstupní dveře. Zajímavým architektonickým prvkem je dřevěné patro na spaní, které efektivně rozšiřuje obytný prostor a dodává bytu osobitý charakter. Koupelna je zděná a vybavená vanou. Vytápění je řešeno dálkově.

K bytu náleží praktická komora umístěná na stejném podlaží o velikosti 0,96 m². Obyvatelé mohou dále využívat společnou lodžii, která je sdílána pouze se dvěma sousedními byty.

Samotný dům prošel kompletní modernizací zahrnující zateplení fasády, výměnu oken za plastová, nový výtah, revitalizaci společných prostor i vybudování bezbariérového přístupu včetně nájezdové rampy. Střížkov patří mezi vyhledávané lokality především díky ideálnímu spojení klidného rezidenčního prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Velkou výhodou lokality je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V pěší dostupnosti se nachází obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování bez nutnosti dlouhého dojíždění. Rodiny s dětmi ocení také dětská hřiště, sportoviště a dostatek zelených ploch pro volnočasové aktivity.

Střížkov je oblíbený i díky velmi dobré dopravní dostupnosti. Stanice metra linky C je dostupná během několika minut chůze a v blízkosti domu se nachází také autobusové zastávky s rychlým napojením na další části Prahy. Autem je výhodou snadné napojení na městský okruh i dálnici D8.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu a klidného bydlení. Okolí domu působí upraveně a rezidenčně, s dostatkem zeleně a minimem rušivého provozu. V blízkosti se nachází například Park Přátelství nebo sportovní a relaxační areály vhodné pro aktivní životní styl.

Díky dlouhodobě vysoké poptávce po bydlení v této části Prahy představuje lokalita zároveň velmi zajímavou investiční příležitost s dobrým potenciálem budoucího zhodnocení i stabilního pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.