

Prodej komerčního pozemku 1974m², Hostěnice, Brnovenkov

Hostěnice



3 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 1 974 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek, který je dle územního plánu a vyjádření obce zařazen do plochy VL - plochy výroby a skladování, hlavní využití lehká průmyslová a zemědělská výroba s přípustným využitím souvisejících hospodářských a správních budov, prodejen a souvisejícím bydlením. Regulace území umožňuje výstavbu objektů s výškou do 8m. Územní plán ukládá povinnost zpracovat pro tuto lokalitu územní studii. Studie se má zaměřit na řešení dopravy, technické infrastruktury a prostorové uspořádání zástavby (stavební hranice, podlažnost, měřítko).

Pozemek je přístupný ze silnice a na něj navazující příjezdové nezpevněné cesty, ohraničující levou část pozemku, poblíž je umístěno trafo. Na zadní část pozemku navazuje firemní objekt.

Pozemek má tvar pravidelného lichoběžníku, je veden jako orná půda a svým umístěním a možnostmi představuje zajímavou příležitost také z investičního a strategického hlediska. Svou polohou navazuje na zastavěnou část obce, je snadno přístupný, s výbornou dopravní obsluhností.

Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám sdělím podrobnější informace.