

## Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech - Rybářích

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



**3 099 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**David Keilhauer**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 736 504 780

**E-mail:**

[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu v Karlových Varech - Rybářích. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je umístěna ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a před 10 lety prošla částečnou rekonstrukcí. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety s elektrickým ovládáním, v koupelně je sprchový kout a umyvadlo, WC je samostatné. Byt je vytápěn el. kotlem s rozvody do radiátorů, vodu ohřívá el. bojler. K bytu přísluší sklep a podíl na společné zahradě za domem, kde je altánek a pískoviště. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 656286.