

Pronájem moderního bytu 1+kk, 29 m and sup2;, Praha 3 Žižkov

Havlíčkovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha



17 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel.: +420 737287300

GSM: +420 737287300

E-mail: info@toplak.pro

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 29 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, přímo na Havlíčkově náměstí, jen pár minut od centra města.

Byt tvoří:

- obytný pokoj s kuchyňským koutem (21 m and sup2;) vybavený varnou deskou, troubou a digestoří,
- předsíň (5 m and sup2;) s úložnými skříněmi,
- koupelna (4 m and sup2;) se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.
- lodžie (5 m and sup2;),
- sklepní kóje (2 m and sup2;).

Celkem 37 m and sup2;.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je nábytek, postel, lednice, kuchyňské vybavení, židle a další základní vybavení pro pohodlné bydlení.

Výborná dopravní dostupnost

- tramvajová zastávka Lipanská cca 3 minuty chůze (rychlé spojení na Hlavní nádraží, Václavské náměstí i Florenc),
- autobusová zastávka Tachovské náměstí v bezprostřední blízkosti,
- v okolí oblíbený park Vítkov, cyklostezka, kavárny, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

Náklady

- nájemné: 17 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (vodné, stočné, teplo, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, spotřeba elektřiny)
- vratná kauce: 35 000 Kč. Alternativa bez kauce: nájemné v tomto případě: 19 000 Kč / měsíc
- provize 18 000 Kč vč. DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím odpovězte na tento inzerát. Zašleme Vám podrobnější informace k pronájmu a další postup. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-moderniho-bytu-1kk-29-m-praha-3-zizkov/>