

## Pronájem moderního bytu 1+kk, 29 m and sup2;, Praha 3 Žižkov

Havlíčkovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha



**20 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Ing. Iztok Toplak, MBA**

**Tel.:** +420 737287300

**GSM:** +420 737287300

**E-mail:** [info@toplak.pro](mailto:info@toplak.pro)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 29 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, přímo na Havlíčkově náměstí, jen pár minut od centra města.

Byt tvoří:

- obytný pokoj s kuchyňským koutem (21 m and sup2;) vybavený varnou deskou, troubou a digestoří,
- předstíň (5 m and sup2;) s úložnými skříněmi,
- koupelna (4 m and sup2;) se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.
- lodžie (5 m and sup2;),
- sklepní kóje (2 m and sup2;).

Celkem 37 m and sup2;.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je nábytek, postel, lednice, kuchyňské vybavení, židle a další základní vybavení pro pohodlné bydlení.

#### Výborná dopravní dostupnost

- tramvajová zastávka Lipanská cca 3 minuty chůze (rychlé spojení na Hlavní nádraží, Václavské náměstí i Florenc),
- autobusová zastávka Tachovské náměstí v bezprostřední blízkosti,
- v okolí oblíbený park Vítkov, cyklostezka, kavárny, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

#### Náklady

- nájemné: 20 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (vodné, stočné, teplo, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, spotřeba elektřiny)
- vratná kauce: 35 000 Kč
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Alternativa bez kauce: Možnost pronájmu bez složení kauce při využití pojištění kauce a škod nájemce. Nájemné v tomto případě: 22 000 Kč / měsíc

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím odpovězte na tento inzerát. Zašleme Vám podrobnější informace k pronájmu a další postup.