

## Prodej chalupy, 64 m<sup>2</sup>, Protivín, ul. Chelčického

Chelčického, 39811, Protivín

**3 350 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kozáková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	770 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt k celoročnímu využití o ploše 64 m<sup>2</sup>, zkolaudovaný v 07/2024, situovaný na krásném a klidném místě na polosamotě u Protivína. Nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a zároveň výborné dostupnosti – pouhý 1 km od Protivína s nadprůměrnou občanskou vybaveností. V okolí se nachází řeka Blanice, oblíbená mezi rybáři i milovníky přírody. Jedná se o zateplenou dřevostavbu s nízkými provozními náklady. O vytápění i chlazení se stará tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Objekt je napojen na elektřinu, ČOV a vodu z vrtu, přičemž voda prochází přes úpravnu vody. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnka, nádobí) a koupelna. V podkroví je velká místnost s možností rozdělení na dvě samostatné místnosti. Součástí je terasa s posezením, bazén 4,6 m a udržovaný pozemek o výměře 770 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná také ke krátkodobým pronájmům po celý rok. Zajistíme Vám výhodné financování. Pro prohlídku kontaktujte makléře!