

## Pronájem byt 2+1, 44m<sup>2</sup>

78901, Lukavice



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v hezkém a vybaveném bytě na opravdu strategickém místě? Tak mrkněte na tento zařízený byt 2+1, který se nachází mezi papírnu a vlakovým nádražím v Lukavici. Ať odtud jedete do Zábřeha nebo do Mohelnice, autem Vám to bude trvat 10 minut - obec Lukavice je totiž přesně napůl cesty.

Tento byt k pronájmu o dispozici 2+1 s výměrou 44 m<sup>2</sup> se nachází v 4.NP panelového domu bez výtahu. Z chodby projdete do obývacího pokoje, kuchyně nebo koupelny s WC. Z obývacího pokoje se pak dostanete na ložnici nebo do ložnice. Do bytu je potřeba dokoupit pouze postel, jinak je plně vybaven tak, jak je uvedeno na fotkách. V ložnici se nachází vestavěná skříň, v obývacím pokoji gauč, konferenční stůl a televize a v kuchyni jídelní stůl s židlemi a na míru vyrobená kuchyňská linka. V ní nechybí nádobí ani všechny podstatné spotřebiče jako je lednice, trouba, elektrická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka a pračka se sušičkou. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a wc.

O vytápění bytu se stará plynový kotel v domě, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>.

Nájemné je stanoveno na 9.000 Kč + cca 4.000 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí

18.000 Kč a provize realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Byt je volný od 1.7.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117996.