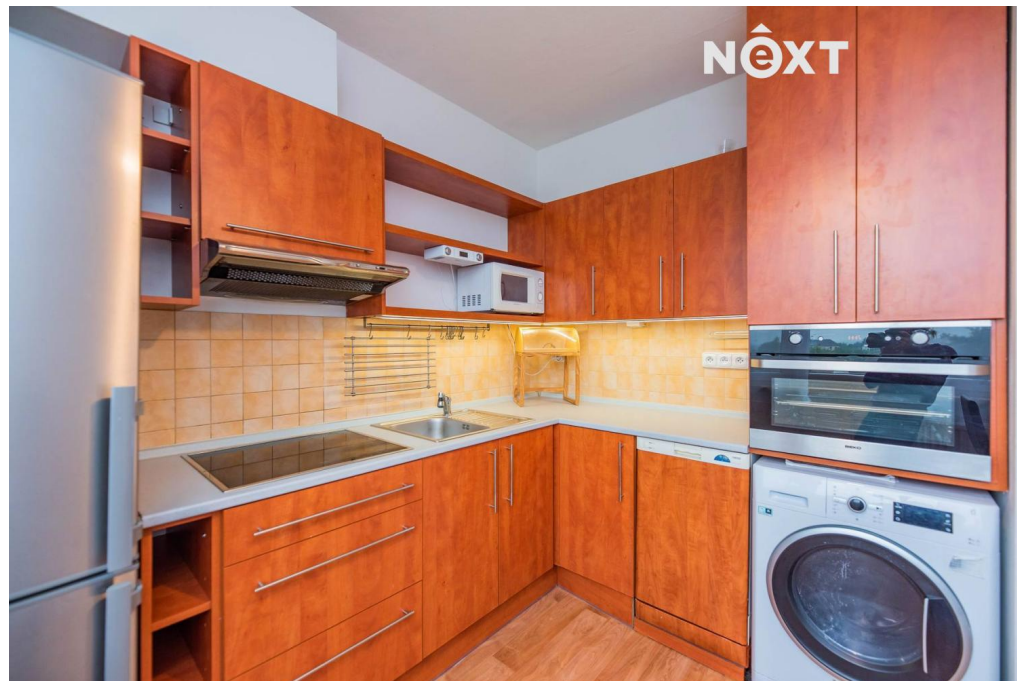


Pronájem byt 2+1, 44m²

78901, Lukavice



9 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v hezkém a vybaveném bytě na opravdu strategickém místě? Tak mrkněte na tento zařízený byt 2+1, který se nachází mezi papírnou a vlakovým nádražím v Lukavici. Ať odtud jedete do Zábřeha nebo do Mohelnice, autem Vám to bude trvat 10 minut - obec Lukavice je totiž přesně napůl cesty.

Tento byt k pronájmu o dispozici 2+1 s výměrou 44 m² se nachází v 4.NP panelového domu bez výtahu. Z chodby projdete do obývacího pokoje, kuchyně nebo koupelny s WC. Z obývacího pokoje se pak dostanete na ložnici nebo do ložnice. Do bytu je potřeba dokoupit pouze postel, jinak je plně vybaven tak, jak je uvedeno na fotkách. V ložnici se nachází vestavěná skříň, v obývacím pokoji gauč, konferenční stůl a televize a v kuchyni jídelní stůl s židlemi a na míru vyrobená kuchyňská linka. V ní nechybí nádobí ani všechny podstatné spotřebiče jako je lednice, trouba, elektrická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka a pračka se sušičkou. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou a wc.

O vytápění bytu se stará plynový kotel v domě, ohřev vody zajišťuje bojler.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 7,5 m².

Nájemné je stanoveno na 9.000 Kč + cca 4.000 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí

18.000 Kč a provize realitní kanceláři 10.000 Kč + DPH.

Byt je volný od 1.7.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117996.