

Byt 2+1 na ul. Čapkova, Český Těšín

Čapkova, 73701, Český Těšín

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**kohut.jaromir@realitydrk.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodží, na ul. Čapkova, Český Těšín, v centru města, cca. 150 m od náměstí.

Byt o výměře cca. 83 m² (včetně lodžie 5 m²) se nachází ve 4.NP/5.NP v centru města a je v naprosto původním stavu, určeno k rekonstrukci.

Dispozičně velmi dobře řešený a prostorný byt je tvořen kuchyní (12 m²) s navazující spíží, obývacím pokojem (27,6 m²), ložnicí (15 m²), šatnou nebo komorou (4 m²), koupelnou, WC, chodbou a lodží s výhledem do dvora. K bytu náleží sklep.

Vytápění a ohřev TUV je řešen vlastním plynovým kotlem.

K domu náleží i oplocený pozemek ve vnitrobloku o výměře cca. 220 m², který je užíván jako zahrada.

Byt je k dispozici ihned.