

Prodej bytu 3+1 63 m², Hodonín

I. Olbrachta, 69501, Hodonín



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Vrbová

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 724 392 686

E-mail:

vrbova@realityvesely.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 8 m²

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, v osobním vlastnictví ve zděném bytovém domě. Podlahová plocha bytu je 55 m² a k bytu náleží dva zděné sklepy o výměře celkem 8 m². Byt je situovaný v posledním patře, což zajišťuje maximální klid, soukromí a pěkný výhled. Jedná se o byt v původním stavu, ideální k celkové rekonstrukci podle vlastních představ.

- původní koupelna vhodná k modernizaci
- původní dřevěné podlahy, které lze renovovat
- elektroinstalace v původním provedení
- interiérové dveře a zárubně původní
- možnost kompletní změny dispozice
- možnost vytvoření šatny či úložných prostor
- vhodné i jako investiční byt po rekonstrukci

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, restaurace i zastávky MHD. Parkování je možné v blízkosti domu. Průkaz energetické náročnosti nebyl prozatím předložen, proto uvádíme třídu G.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.