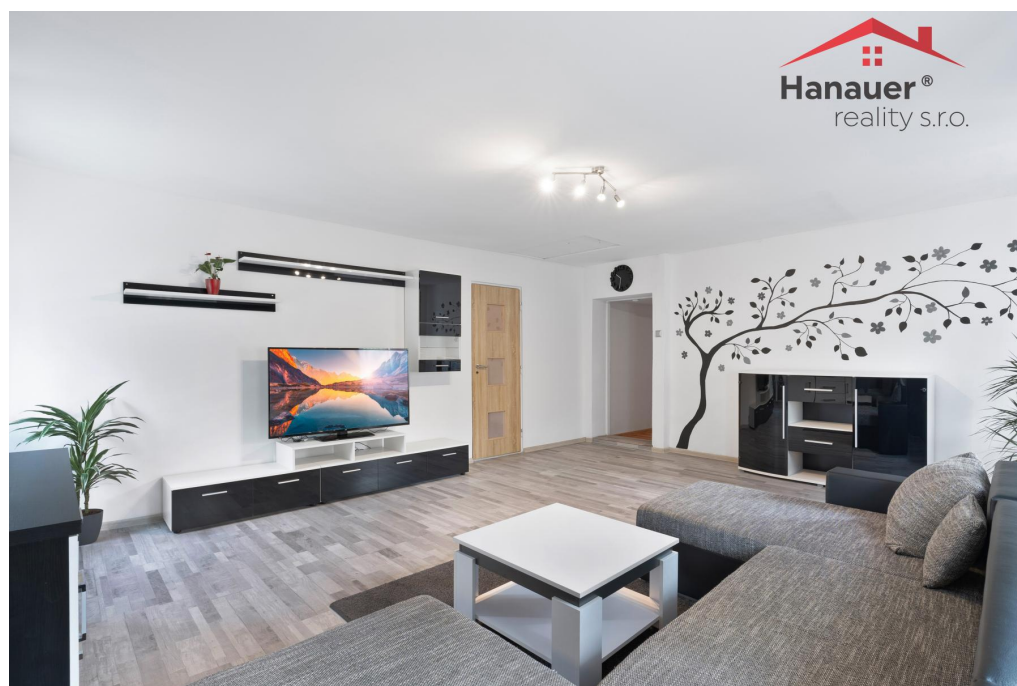


Prodej rodinného domu, Jílové, ul. Horská

Horská, 40701, Jílové



6 199 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1096 m ²
Užitná plocha:	384 m ²	Plocha parcely:	2073 m ²
Plocha sklepu:	11.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází na okraji malebné obce Jílové, okr. Děčín, obklopený přírodou a s krásným výhledem na Sněžník. Dům nabízí mnoho možností využití, ideální i jako dvougenerační bydlení nebo z podnikatelského pohledu, přestavba na penzió. U domu je velký pozemek na parkování, min. 5 aut. V přízemí najdete prostornou garáž, dílnu a kotelnu na zplynování dřeva, která zajišťuje vytápění celého domu. V další části přízemí se nachází prostory na byt 2+1 určený k rekonstrukci. V prvním patře jsou dvě bytové jednotky, kde v současnosti bydlí dvě rodiny. Jedna z nich je prostorný byt 3+1 o výměře 104 m², druhá byt 2+1 o

výměře 94 m², samozřejmě každý byt má svoji novou koupelnu s WC. V celém prvním patře je moderní elektřina v mědi a voda v plastu. Dům je napojen na vlastní studnu s domácí vodárnou. Střecha domu je plechová a byla rekonstruována před třemi lety. K domu patří také rozlehlá čistá půda o rozloze minimálně 211 m², kde je možné budovat další pokoje i mezonet. Veškeré výměry jednotlivých místností v celém domě má k dispozici RK. V celé nemovitosti jsou plastová okna, velká zahrada, prostorný dvůr na parkování a dvě pergoly pro každou rodinu zvlášť. Na zahradě najdete i jezírko a možnost chovu domácích zvířat. Do Děčína je to jen 10 minut jízdy autem. Tento dům je ideální pro klidné rodinné bydlení s možností rozvoje a odpočinku v nádherné lokalitě.