

Prodej rodinného domu, 213 m², Luby, ul. Sokolovská

Sokolovská, 35137, Luby

**1 391 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kašánková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	213 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Luby u Chebu, s veškerou občanskou vybaveností a dojezdovou vzdáleností do Německa 5min. Dům se dvěma podlažími má dvě bytové jednotky 2+kk a 3+1, což poskytuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení či investiční záměr, a půdní prostor nabízí rozšíření bydlení o další bytovou jednotku. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle vašich představ. Na pozemku o rozloze 334 m² se nachází také garáž a kůlna. Užitná plocha domu činí 250 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Díky své poloze v klidné části obce je tento dům ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení s krátkou dobou dojíždění za prací. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku!