

## Prodej rodinného domu, 213 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Sokolovská

Sokolovská, 35137, Luby

**1 391 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Cyránková Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Luby u Chebu, s veškerou občanskou vybaveností a dojezdovou vzdáleností do Německa 5min. Dům se dvěma podlažími má dvě bytové jednotky 2+kk a 3+1, což poskytuje ideální příležitost pro vícegenerační bydlení či investiční záměr, a půdní prostor nabízí rozšíření bydlení o další bytovou jednotku. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci dle vašich představ. Na pozemku o rozloze 334 m<sup>2</sup> se nachází také garáž a kůlna. Užitná plocha domu činí 250 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Díky své poloze v klidné části obce je tento dům ideálním místem pro ty, kteří hledají bydlení s krátkou dobou dojíždění za prací. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku!