

Prodej zasítovaného stavebního pozemku, 842 m², stavební povolení, Rochlova, Vysoký Újezd u Berouna

25744, Vysoký Újezd



8 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
DPH a právních služeb.



Vyřizuje

Silvie Žižková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	842 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej krásný, jižně orientovaný stavební pozemek, nacházející se v klidné části moderní, rychle se rozrůstající obce Vysoký Újezd u Berouna, uprostřed křivoklátských a brdských lesů, v sousedství prestižního golfového hřiště Albatross, s vynikající dostupností Prahy.

Jedná se o plně zasítovaný pozemek (elektřina, plyn, kanalizace, obecní vodovod a optický kabel), parc. č. 264/249, o velikosti 842 m² a s ideálním, téměř čtvercovým tvarem.

Zastavitelná plocha je max. 30% velikosti pozemku tj. 252 m².

Na pozemku je možné postavit dvoupodlažní rodinný dům s plochou nebo šikmou střechou do maximální výšky 9 m. Velkým benefitem tohoto pozemku je kromě tvaru a jižní orientace i umístění v části obce, kde se již neplánuje další výstavba a nabízí tak soukromí a krásný otevřený výhled do krajiny.

Benefitem tohoto pozemku je již vydané stavební povolení, které může být za příplatek součástí prodeje.

Vysoký Újezd je obcí se základní občanskou vybaveností. Jsou zde 2 MŠ, ZŠ, OÚ, obecní knihovna, obchod s potravinami Žabka, pobočka České pošty, IQ Gym, kosmet. studio Suzanne, Albatross Golf Resort a 3 špičkové restaurace (Kogo, Locale Ristorante a Papilio). Také se zde nacházejí turistické a cyklistické trasy, které Vás dovedou např. k hradu Karlštejn, lomu Velká nebo Malá Amerika, Bubovickým vodopádům nebo do Skanzenu Solvayovy Lomy.

Výborná dojezdová vzdálenost a dálnice D5 umožňují být v centru Prahy za necelou půl hodinu a na metru B Zličín za 15 minut.