

## Prodej zasítovaného stavebního pozemku, 842 m<sup>2</sup>, stavební povolení, Rochlova, Vysoký Újezd u Berouna

26716, Vysoký Újezd



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK,  
DPH a právních služeb.



Vyřizuje

**Silvie Žižková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	842 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena k jednání, vydané stavební povolení. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej krásný, jižně orientovaný stavební pozemek, nacházející se v klidné části moderní, rychle se rozrůstající obce Vysoký Újezd u Berouna, uprostřed křivoklátských a brdských lesů, v sousedství prestižního golfového hřiště Albatross, s vynikající dostupností Prahy.

Jedná se o plně zasítovaný pozemek (elektřina, plyn, kanalizace, obecní vodovod a optický kabel), parc. č. 264/249, o velikosti 842 m<sup>2</sup> a s ideálním, téměř čtvercovým tvarem.

Zastavitelná plocha je max. 30% velikosti pozemku tj. 252 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je možné postavit dvoupodlažní rodinný dům s plochou nebo šikmou střechou do maximální výšky 9 m. Velkým benefitem tohoto pozemku je kromě tvaru a jižní orientace i umístění v části obce, kde se již neplánuje další výstavba a nabízí tak soukromí a krásný otevřený výhled do krajiny.

Benefitem tohoto pozemku je již vydané stavební povolení, které může být za příplatek součástí prodeje, nebo dle dohody.

Vysoký Újezd je obcí se základní občanskou vybaveností. Jsou zde 2 MŠ, ZŠ, OÚ, obecní knihovna, obchod s potravinami Žabka, pobočka České pošty, IQ Gym, kosmet. studio Suzanne, Albatross Golf Resort a 3 špičkové restaurace (Kogo, Locale Ristorante a Papilio). Také se zde nacházejí turistické a cyklistické trasy, které Vás dovedou

např. k hradu Karlštejn, lomu Velká nebo Malá Amerika, Bubovickým vodopádům nebo do Skanzenu Solvayovy Lomy. Výborná dojezdová vzdálenost a dálnice D5 umožňují být v centru Prahy za necelou půlhodinu a na metru B Zličín za 15 minut.