

## Prodej prostorného, rezidenčního RD s velkou, rovinatou zahradou, Srubec, Č. Budějovice

Lesní, Srubec



**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Migl**

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1813 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1574 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej velice atraktivního, prostorného, rezidenčního RD o užitné ploše 397 m<sup>2</sup>, s velkou plně udržovanou a kultivovanou, rovinatou zahradou o rozloze 1 574 m<sup>2</sup>, soubor nemovitostí s otevřeným výhledem do blízkého i vzdáleného okolí, situovaný v novější zástavbě RD v okrajové části obce Srubec, klidná část obce, žádaná lokalita, obec v předměstské části Českých Budějovic.

Atraktivní, prostorný a důmyslně řešený rezidenční Rodinný dům s prostornou udržovanou a plně zařízenou zahradou,

soubor nemovitostí ve výborném stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Vzhledem k jedinečnosti celého souboru nemovitosti, osobní prohlídka nutná.

Dispozice: pro konkrétní představu doporučuji prohlédnout 3D virtuální animaci objektu pro vstupy na zahradu a do neprůchozích prostor využijte ikony 360, ve foto k nemovitosti rovněž půdorys obou podlaží RD.

Stručný popis dispozice domu:

přízemí - vstupní místnost do vestavěnými skříněmi a se schodištěm do patra, prostorná garáž se vstupem do obytných prostor, vstupní místnost z garáže, větší prádelna s oknem, komodami a umyvadlem, technická místnost s plynovým kotlem, středová vstupní hala, zimní zahrada se vstupem do zahrady, samostatný obytný pokoj, prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi, větší koupelna s oknem, s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC, samostatné WC s umyvadlem, velice prostorný obývací pokoj s krbem a s prosklenou stěnou se vstupem na zahradu, jídelna s otevřenou stěnou do obývacího pokoje, samostatná kuchyň,

patro: vstupní chodba nad schody, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, samostatný pokoj se vstupem na balkon, prostorná ložnice, vstupy do půdních prostor s možností rozšíření obytných ploch patra domu.

Stručný popis členění a zařízení zahrady: celá zahrada ohraničena, zděné betonové zídky a sloupky, kované oplocení, brána a branka, pletivo, dlážděné vjezdové a vstupní nádvoří, chodník, okrasné záhony, okrasné stromy a keře, rozlehlá zatravněná plocha, zahradní terasa s dlažbou s přístupem z domu, vše ve skvělém a pravidelně udržovaném stavu. Pro vstup na zahradu možno využít 360 štítky ve 3D virtuální animaci domu.

Nemovitosti připojeny na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn, v celém RD podlahové topení, v celém přízemí venkovní žaluzie.

Doporučuji:

Zcela dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti oprav či úprav, klidná část obce, žádaná lokalita.